



DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS
PRAZOS PARA REQUERIMENTO DE BENEFÍCIOS OU REVISÃO PARA O IPTU/2026
Edital de Notificação nº 01, de 31 de janeiro de 2026 – Distribuição

<u>Tipo</u>	<u>Benefício</u>	<u>Legislação</u>	<u>Data Limite</u>
ISENÇÃO	Aposentados e Pensionistas	LC nºs 65/2009 e 78/2010	12/03/2026
	Ex-combatentes	Lei nº 3.649/1990	Durante todo o exercício fiscal
	Baixo Padrão	Lei nº 6970/2014 - LC nº 133/2017	12/03/2026
	Produtor Rural	Lei nº 3.697/1991 e suas alterações	31 de agosto
NÃO INCIDÊNCIA	Imóvel locado para o Templo	Emenda Constitucional nº 116/2022 Art. 156, §1º-A - CTN	De preferência até 30 de setembro do exercício
	Imóvel Templo, Compromissado Compra e Venda, entre outros		
REDUÇÃO	Imóvel territorial com Obra em andamento	LC nº 08/2002 - Redução de 30% no imposto	12/03/2026
	Sanção Premial	LC nºs 29/2004, 86/2011 e 108/2014	09/10 de março (antes do vencimento da Parcela Única ou 1ª parcela)
	Mata Preservada terreno igual ou superior a 10.000 m ²	LC nº 08/2002 e suas alterações (redução de 50% na mata preservada)	12/03/2026
	Lei nº 5000/99 (Serra do Itapeti, APA do Rio Tietê e áreas de mananciais)	Leis nºs 5000/1999 e 5481/2003 e suas alterações - prazo 120 dias	10/06/2026
IMUNIDADE	Propriedade de Templos de qualquer culto	CF/1988 Art. 150, VI, "b" e CTM Art. 44, II	Durante todo o exercício fiscal
	Propriedade de Instituições de educação ou assistência s/fins lucrativos	CF/1988 Art. 150, VI, "a" e CTM Art. 44, I	
	Propriedade de entidades sindicais	CF/1988 Art. 150, VI, "c" e CTM Art. 44, III	
	Propriedade de Órgãos governamentais e autarquias	CF/1988 Art. 150, VI, "a" e CTM Art. 44, I	
DIVERSOS	RECLAMAÇÃO DE IPTU	Art. 93 do Código Tributário Municipal	12/03/2026
	CANCELAMENTO OU REVISÃO CIP (TERRENO)		