



CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2025

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA - DEZEMBRO/2025

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M²

APARTAMENTOS

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 730,77 | 849,86 | 1203,96 | 1269,41 |
| Padrão | 9 | 20 | 21 | 23 |

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 730,77 | 965,88 | 1361,97 | 1478,08 |
| Padrão | 10 | 11 | 12 | 14 |

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 584,62 | 858,56 | 1210,64 | 1313,85 |
| Padrão | 71 | 70 | 69 | 68 |

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 511,54 | 751,24 | 1059,31 | 1149,62 |
| Padrão | 80 | 81 | 82 | 83 |

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 438,46 | 643,92 | 907,98 | 985,39 |
| Padrão | 87 | 88 | 89 | 90 |

CASAS PRÉ-FABRICADAS

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 438,46 | 643,92 | 907,98 | 985,39 |
| Padrão | 91 | 92 | 93 | 94 |

TABELA II
Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

| | |
|----------------------|--------|
| Preço M ² | 673,15 |
| Padrão | 29 |

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

| | |
|----------------------|--------|
| Preço M ² | 895,29 |
| Padrão | 51 |

INDÚSTRIAS

| | |
|----------------------|---------|
| Preço M ² | 1124,16 |
| Padrão | 41 |

COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL

SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO

INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA

| | |
|----------------------|---------|
| Preço M ² | 1210,52 |
| Padrão | 30 |

ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE

USO LOCAL E DIVERSIFICADO

| | |
|----------------------|---------|
| Preço M ² | 1242,89 |
| Padrão | 84 |

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

| | |
|----------------------|---------|
| Preço M ² | 1654,80 |
| Padrão | 79 |

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

| | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|---------|--------|-----------|
| Preço M ² | 216,71 | 361,19 | 493,62 |
| Padrão | 63 | 62 | 61 |

PISCINAS

| | CONCRETO ARMADO | FIBRA OU VINIL |
|----------------------|-----------------|----------------|
| Preço M ² | 1276,20 | 638,10 |
| Padrão | 72 | 73 |