



# CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2025

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA - OUTUBRO/2025

## TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M<sup>2</sup>

### APARTAMENTOS

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 728,77                   | 847,55                          | 1200,93                          | 1266,18                       |
| Padrão               | 9                        | 20                              | 21                               | 23                            |

### CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 728,77                   | 963,23                          | 1358,52                          | 1474,34                       |
| Padrão               | 10                       | 11                              | 12                               | 14                            |

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 583,02                   | 856,21                          | 1207,58                          | 1310,53                       |
| Padrão               | 71                       | 70                              | 69                               | 68                            |

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 510,14                   | 749,18                          | 1056,63                          | 1146,71                       |
| Padrão               | 80                       | 81                              | 82                               | 83                            |

### CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 437,26                   | 642,16                          | 905,68                           | 982,90                        |
| Padrão               | 87                       | 88                              | 89                               | 90                            |

### CASAS PRÉ-FABRICADAS

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 437,26                   | 642,16                          | 905,68                           | 982,90                        |
| Padrão               | 91                       | 92                              | 93                               | 94                            |

**TABELA II**  
**Tipo de Construção**

**COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | <b>671,45</b> |
| <b>Padrão</b>              | <b>29</b>     |

**GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | <b>893,03</b> |
| <b>Padrão</b>              | <b>51</b>     |

**INDÚSTRIAS**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | <b>1121,32</b> |
| <b>Padrão</b>              | <b>41</b>      |

**COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL**

**SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO**

**INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | <b>1207,47</b> |
| <b>Padrão</b>              | <b>30</b>      |

**ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER**

**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE**

**USO LOCAL E DIVERSIFICADO**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | <b>1239,75</b> |
| <b>Padrão</b>              | <b>84</b>      |

**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | <b>1650,60</b> |
| <b>Padrão</b>              | <b>79</b>      |

**TABELA III**  
**Tipo de Construção**

**TELHEIROS**

|                            | <b>PEQUENO</b> | <b>MÉDIO</b>  | <b>INTENSIVO</b> |
|----------------------------|----------------|---------------|------------------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | <b>216,17</b>  | <b>360,28</b> | <b>492,38</b>    |
| <b>Padrão</b>              | <b>63</b>      | <b>62</b>     | <b>61</b>        |

**PISCINAS**

|                            | <b>CONCRETO ARMADO</b> | <b>FIBRA OU VINIL</b> |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | <b>1272,99</b>         | <b>636,49</b>         |
| <b>Padrão</b>              | <b>72</b>              | <b>73</b>             |